



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°135 del 03/11/2017

Vista l'istanza di accertamento di conformità presentata ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016 ed il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 della L. R. 16/2016 in data 21/02/2017 prot. n. 10295 (NAP 45/2017) prodotta dal sig. Di Graziano Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] e dalla sig.ra Tartamella Rosa, nata ad Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: TRTRSO37A62A176G ed entrambi ivi residenti in via [REDACTED];-----

Visto il progetto redatto dal Geom. Crimi Giovanni, (1510) avente ad oggetto: "L'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14, per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne ed ai sensi dell'art. 10 della L. R. 16/2016 per la nuova realizzazione di opere" nell'immobile sito in Alcamo in via A. Diaz n°. ri 281-281/A e 283, in catasto al **Fg. 54 particella n. 850 sub 5 (ex 2-3)** come da elaborati tecnici allegati agli atti, ricadente in zona " **B2**" del vigente P.R.G., confinante: da Nord con Marchese Baldassare, da Est con via A. Diaz, da

Ovest con eredi di Guastella Pietro e da Sud con eredi Lo Iacono; ---

Considerato che il richiedente il permesso ha dimostrato di essere proprietario, giusto Atto di Compravendita ricevuto in data 02/02/1984 repertorio n.36493, registrato a Trapani in data 17/02/1984 al n. 1891.;--

Vista la dichiarazione del 21/02/2017 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal geom. Giovanni Crimi; -----

Visto il parere dell'istruttore tecnico comunale Geom. Gioacchino Li Causi, espresso in data 26/04/2017 e l'adozione favorevole del Responsabile;-----

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. 1754/2012 resa in data 21/02/2017;-----

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/06/2017 con Prot. n.179809;-----

Visto Nulla Osta n.1223 del 13/07/1967; -----

Considerato che l'ammontare della sanzione è stata determinata in € **1.036,00** e che tale somma è stata versata tramite bollettino postale n. 0065 in data 30/03/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;-----

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di € **2.095,50** ai sensi dell'art.20 L. R. 4/2003 versata tramite attestazione di versamento postale n. 0064 in data 30/03/2017 imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;-----

Vista la delega di Funzioni Dirigenziale prot. 47249 del 18/09/2017; -----

Vista la L. n. 127 del 15/05/97; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

DISPONE

Il rilascio a favore dei signori: Di Graziano Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] e Tartamella Rosa, nata ad Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] entrambi ivi residenti in [REDACTED], proprietari per ½ ciascuno indiviso, “dell’accertamento di conformità ai sensi dell’art. 14, per l’avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne ed ai sensi dell’art. 10 della L. R. 16/2016, per la nuova realizzazione di opere”, nell’immobile sito in Alcamo in via A. Diaz n°. ri 281-281/A e 283, in catasto al **Fg. 54 particella n. 850 sub 5 (ex 2-3)** come da elaborati tecnici allegati agli atti, ricadente in zona “**B2**”del vigente P.R.G.;-----
Si da atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura; -----
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; -----
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12;-----
Considerato che a seguito di richiesta dall’ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 47311 del18/09/2017;-----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; -----
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; -----

- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; -----
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; -----
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo temp---
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----

- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; -----
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----
- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016; -----
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----
- 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; -----
- 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2

D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo

D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----

L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----

19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----

21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----

23) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e

cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto.-----

24) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo, in conformità al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;-----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo lì 03/11/2017

L'Istruttore Amministrativo
Costa Filippa

L'istruttore Tecnico
Geom. G. Li Causi

Il Dirigente